

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Finstadkollen Borettslag

---

Møtedato: Onsdag 4. april 2018

Møtetidspunkt: Kl. 18:00

Møtested: Thon Hotell Triaden

Til stede: 25 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Erik Braathen.

Møtet ble åpnet av styreleder Christian Mjelde.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Erik Braathen.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av protokollfører og minst én andelseier som protokollvitne

Som referent ble foreslått Erik Braathen. Som protokollvitne ble foreslått Mette Løkken.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

E Godkjenning av forretningsorden

Det ble foreslått å godkjenne forretningsorden tatt inn på side 3 i årsrapporten.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

B Disponering av årets resultat

Årets resultat ble foreslått overført til opptjent egenkapital.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000.

**Vedtak: Godkjent**

B Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 2 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag fra styret om terrasser over flatt tak

Byggereglene pkt. 3 ble foreslått endret til «*Utgraving av kjeller tillates ikke, verken under eksisterende areal eller påbygd areal. Det tillates ikke å bygge med flatt tak. Unntaket er om det bygges altan over taket, utformet i samsvar med eksisterende bygningsmasse. Altanen skal bygges i henhold til gjeldende byggetekniske krav*». Og ansvisninger ble foreslått tillagt.

**Vedtak: 22 stemte for og 4 stemte mot. Forslaget vedtatt med mer enn 2/3 flertall**

#### 5. Valg av tillitsvalgte

##### A Som styreleder for 1 år ble foreslått Jarle Christian Mjelde

**Vedtak: Valgt**

##### B Som styremedlem for 2 år ble foreslått Else Marie Løhre

**Vedtak: Valgt**

##### C Som varamedlem for 1 år ble foreslått

1. Torill Martinsen
2. Marius Bøe
3. Therese Asbjørnsen

**Vedtak: Valgt**

##### D Til generalforsamlingen i OBOS ble Jarle Christian Mjelde foreslått som delegert og Einar Dag Waage-Nielsen foreslått som varadelegert.

**Vedtak: Valgt**

##### E Som valgkomité for 1 år ble foreslått Torill Martinsen

**Vedtak: Hun ble valgt. Styret ble gitt fullmakt til å peke ut flere medlemmer**

##### F Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått Pål Løkken og Jonas Warme Moe

**Vedtak: Valgt**

Møtet ble hevet kl.: 18:35.

Protokollen godkjent av:

*Erik Braathen /s/*  
Møteleder/protokollfører

*Mette Løkken /s/*  
Protokollvitne

#### **Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder	Christian Mjelde	Finstadrabben 87	2018-2019
Nestleder	Einar Waage-Nielsen	Finstadrabben 165	2017-2019
Styremedlem	Steingrim Dovland	Finstadrabben 52	2017-2019
Styremedlem	Else Marie Løhre	Finstadrabben 134	2018-2020