

SAMEIET FINSTADKOLLEN GARASJELAG - INFORMASJON

E-post: garasjelaget@finstadkollen.no

Internett: www.finstadkollen.no /Garasjelaget

El-biler i Finstadkollens garasje-anlegg og P-plasser

El-biler, ladbare hybridbiler og andre ladbare elektriske kjøretøyer har økende popularitet i samfunnet, og stadig flere slike kjøretøy blir anskaffet også av beboere i Finstadkollen Borettslag.

Styret i Sameiet Finstadkollen Garasjelag har ansvar for det elektriske anlegget i garasjene og på P-plassene. Det originale elektriske anlegget er dimensjonert, designet og installert for annen bruk enn lading av elektriske kjøretøy. Lading av slike kjøretøy fører til kapasitetsutfordringer og brannfare i de originale og begrensede elektriske anleggene. Vi har rådført oss med nettselskap, fagfolk elektro, Elbilforeningen og Brannvesenet og kommet fram til regler som gjelder for lading av kjøretøy i garasjer og på P-plasser som følger boligen. Dette er nedfelt i Garasjelagets vedtekter som vedtas av årsmøtet og en egen instruks for elektrisk anlegg som oppdateres av Styret. De siste versjoner av disse dokumentene finner du annet sted på denne web-siden.

Gjeldende regler og forhold rundt lading av kjøretøy i garasjer og P-plasser som følger boligen i Finstadkollen Borettslag oppsummeres her:

- **Vedtektenes pkt. 8.3 tillater ikke lading av elektriske og hybrid kjøretøyer** i garasjenes originale elektriske anlegg.
- **Instruksen for elektrisk anlegg, pkt. 5 med underpunkter åpner allikevel for lademulighet** i garasjene. Uteplassene som følger bolig er delvis unntatt fra slik mulighet. På ekstra P-plasser som leies av Borettslaget tillates ikke lading av elektriske kjøretøy.
 - **Det må søkes til Garasjelagets styre som også må godkjenne anlegg og bruk**
 - **Det er forbehold om kapasitet i anlegget** og lading har prioritet etter ordinær bruk som er belysning og motorvarmer.
 - **Alle kostnader forbundet med etablering av ladekontakt må bæres av garasjeier**
 - **Installasjon av egne ladestasjoner av alle typer er ikke tillatt**
 - **Lading opp til 6A kan tillates med strømbegrensende utstyr i det eksisterende anlegget. Max 3 slike ladepunkter pr. strømkurs**
Strømbegrensende ladekabel fås kjøpt til de fleste bilmerker, og mange kjøretøy har også mulighet for å regulere ned ladestrømmen til 6A som standard i kjøretøyets kontrollsystem eller på kontrollenheten på den medleverte ladekabelen.
Etter/bak den gamle/vanlige kontakten for motorvarmer i garasjen må monteres **vern/sikring 6A eller 10A og jordfeilvern type B, 30mA**, i en egen, dedikert kapsling/koplingsboks. Ny kontakt for lading koples etter dette vernet. Det skal ikke, og tillates ikke, installasjon av komponenter i sikringsskapet med denne løsningen. Vanlige kontakter, type Schuko, er ikke beregnet for konstant høye ladestrømmer pga fare for varmgang og kontakten er heller ikke dimensjonert for å bære vekten av eventuell kontrollenhet på ladekabelen, disse må da avlastes med opphengskrok eller en kurv å legge den i. Vi anbefaler derfor å benytte industrikontakt IEC 60309 som ladekontakt.
 - **For større ladestrømmer kan det anlegges egen, separat 16A kurs.**
Kursen sikres med jordfeilautomat **type A, 30mA**, max 2 modulers bredde, i sikringsskapet og ved ladekontakten i garasjen monteres **jordfeilvern type B, 30mA**, i egen, dedikert kapsling/koplingsboks. Dette siste vernet tillates ikke plassert i sikringsskapet. Ladekontakten skal være industrikontakt IEC 60309.
Kabel fra sikringsskap til garasjen må trekkes innvendig gjennom garasjene.
Dersom kursen skal trekkes til annet bygg enn der sikringsskapet står må den graves ned. Gravetillatelse må innhentes fra Styret i Borettslaget og grøfter må påregnes reasfaltert.
 - **Merforbruk av strøm betales gjennom en tilleggsavgift bestemt av årsmøtet.**
For perioden 2018/19 er denne kr.2750,-/år for elbil og kr.1650,-/år for hybridbil.
Eventuelt kan, etter avtale med Styret og for egen utgift, monteres egen, plombert måler som da må avleses av Styret og regning utarbeides. Det kommer da et administrasjonsgebyr i tillegg pr. regning, disse gebyrene utgjør i dag til sammen kr.1200,-/år
 - **NB!Det er egne regler for arbeid i anlegget, du må bl.a. benytte autorisert installatør. Originaler eller kopier av dokumentasjon og samsvarseklæringer må innleveres garasjelagets styre for oppbevaring da vi står som anleggseier.**

Framtidig, moderne ladeløsning for garasjer og P-plasser:

Det er åpenbart at det gamle elektriske anlegget i garasjer og på P-plasser med dagens utvikling av kjøretøyparken før eller siden når sin kapasitetsgrense når det gjelder lademuligheter for elektriske kjøretøy.

Moderne løsninger basert på såkalt dynamisk lastfordeling, dvs at tilgjengelig ladestrøm fordeles på mest mulig effektiv og rettferdig måte til de tilkoblede kjøretøyene, vil være veien å gå. Med slik løsning vil ladestrømmen til den enkelte variere med hvor mange som er og hvor lenge de forskjellige er tilkoplede. Hver enkelt betaler ladeavgift for sitt forbruk.

Garasjelaget har hentet inn opplysninger om slike løsninger og ser at det blir kostbart. Ulike stønadsordninger kan være vanskelig å benytte/oppnå da hver enkelt garasje hos oss er låst, privat eiendom. Sameiet Finstadkollen Garasjelag er et rent driftselskap og er derigjennom forhindrede fra ordinære låneopptak. På denne bakgrunn har vi ingen konkrete planer for ny ladeløsning i skrivende stund.

Om det i framtiden blir etablert ny og moderne ladeløsning i garasjer og på P-plasser vil tillatelser til lading etter gammel ordning, som oppsummert over, trekkes tilbake.

Finstadkollen November 2018 / Styret i Sameiet Finstadkollen Garasjelag